

**SERVIZIO ASSOCIATO ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI FISCALI**

## **INFORMATIVA TRIBUTI COMUNALI 2014**

Con l'art. 1 comma 639 della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014) è stata ISTITUITA l'Imposta Unica Immobiliare (IUC) che si compone di 3 tributi:

- 1) l'IMU (Imposta municipale propria) dovuta dal possessore degli immobili;
- 2) la TASI (Tassa sui servizi indivisibili) dovuta dal possessore e dall'utilizzatore dell'immobile;
- 3) la TARI (Tassa sui Rifiuti) a carico dell'utilizzatore.

Di seguito si riproduce un prospetto di SINTESI per l'assoggettamento per l'anno 2014 degli immobili ai tributi IMU / TASI / TARI, secondo quanto disposto con Atti di Consiglio Comunale:

| <b>IMU</b><br>Imposta Municipale Unica<br>Fattispecie imponibili   | Detrazione | Aliquote |           | Soggetti passivi | SCADENZE                       | MODALITA' DI PAGAMENTO          |
|--|------------|----------|-----------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Abitazioni principali e pertinenze <u>esclusivamente classificate</u> in categ. catastale <b>A/1, A/8, A/9</b>       | € 200,00   | 3        | per mille | Proprietario     | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| Alloggi IACP, o edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze   | € 200,00   | 10       | per mille | Proprietario     | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| Unità immobiliari categ. catast. <b>A/10</b> , gruppo <b>B</b> , gruppo <b>D</b> , gruppo <b>C/1, C/3, C/4, C/5</b>  |            | 7,6      | per mille | Proprietario     | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| ALTRI Immobili <b>C/2 C/6 C/7</b> non qualificate pertinenze abitative   |            | 7,6      | per mille | Proprietario     | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| ALTRI Immobili ( <b>Aree fabbricabili, Abitazioni non locate/a disposizione, ovvero affittate a libero mercato</b> ) |            | 10       | per mille | Proprietario     | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| Terreni agricoli e Fabbricati strumentali agricoli   |            | 0        | per mille |                  |                                |                                 |

| <b>TASI</b><br>Tassa Servizi Indivisibili<br>Fattispecie imponibili   | Detrazione   | Aliquote |  | Soggetti passivi                    | SCADENZE                       | MODALITA' DI PAGAMENTO          |
|---|--|----------|--|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Abitazioni Principali e pertinenze  | A SCAGLIONI in base alla rendita catastale dell'abitazione *** ed al nr di figli a carico di età inferiore a 19 anni | 3        | per mille  | Proprietario                        | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| Unità immobiliari categ. catast. <b>A/10</b> , gruppo <b>B</b> , gruppo <b>D</b> , gruppo <b>C/1, C/3, C/4, C/5</b> |  | 2,4      | per mille  | Proprietario 90% - Utilizzatore 10% | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| ALTRI Immobili <b>C/2 C/6 C/7</b> non qualificate pertinenze abitative, non fabbricati strumentali agricoli         |  | 2,4      | per mille  | Proprietario 90% - Utilizzatore 10% | 16 GIU Acconto<br>16 DIC Saldo | Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE |
| Tutte le ALTRE FATTISPECIE DI IMMOBILI diverse da quelle indicate nei punti precedenti                              |  | 0        | per mille  |                                     |                                |                                 |
| *** Importo rendita catastale dell'unità abitativa  | Detrazione €   |          | *** Importo detrazione FIGLI   | € 40,00                             |                                |                                 |
| Rendita <= 280,00   | € 125,00   |          | per ogni figlio di età inferiore a 19 anni fiscalmente a carico del soggetto passivo, residente e dimorante nell'abitazione; |                                     |                                |                                 |
| 281,00 <= Rendita <= 300,00   | € 100,00   |          |  |                                     |                                |                                 |
| 300,01 <= Rendita <= 400,00   | € 75,00  |          |  |                                     |                                |                                 |
| 400,01 <= Rendita <= 500,00   | € 50,00  |          |  |                                     |                                |                                 |
| 500,01 <= Rendita <= 600,00   | € 25,00  |          |  |                                     |                                |                                 |
| Rendita >= 600,01   | € 0,00   |          |  |                                     |                                |                                 |

| <b>TARI</b><br>Tariffa Rifiuti<br>Fattispecie imponibili | Coefficienti per la<br>produzione di rifiuti | Articolazione Tariffaria<br>(Dpr 158/99)  | Soggetti passivi | SCADENZE | PAGAMENTO  |
|--|--|---|------------------|----------|--|
| Utenze Domestiche  | Ka   | Tariffa fissa (€/m <sup>2</sup> ) + tariffa variabile<br>(€) in base al numero dei<br>componenti del nucleo familiare | Utilizzatore     | 31-lug   | Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso<br>e del modello di pagamento. |
|  | Kb   |   |                  | 30-set   |  |
|  |  |   |                  | 31-dic   |  |
| Utenze NON DOMESTICHE                                    | Kc   | Tariffa fissa + tariffa variabile in base<br>alla categoria di attività   | Utilizzatore     | 31-lug   | Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso<br>e del modello di pagamento. |
|  | Kd   |   |                  | 30-set   |  |
|  |  |   |                  | 31-dic   |  |

## CALCOLO IMU TASI ON LINE

è possibile utilizzare il link  
a disposizione sul sito del Comune  
[www.comune.casolavalsenio.ra.it](http://www.comune.casolavalsenio.ra.it) Servizi/Tasse

[www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=B982](http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=B982)

**Si RACCOMANDA :** Di verificare che le aliquote e le detrazioni proposte dal software siano quelle corrispondenti alla tipologia di immobile selezionato, **CONFRONTANDO** con quelle approvate con la Delibera di Consiglio comunale !!!!!

### Per ulteriori informazioni

Servizio Associato Entrate Tributarie e Servizi Fiscali – **Rag Rosangela Benericetti**

Dal Lunedì al Venerdì dalle 8 alle 13

Su appuntamento Lunedì e Giovedì pomeriggio dalle 14 alle 16



**0546 976518**



**0546 73909**



[tributi@comune.casolavalsenio.ra.it](mailto:tributi@comune.casolavalsenio.ra.it)

**PEC** [comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it)  
[comunitamontana@cert.provincia.ra.it](mailto:comunitamontana@cert.provincia.ra.it)

#### UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Via Saffi, 2 – 48013 FOGNANO (RA)

Codice Fiscale 90028320399

[comunitamontana@cert.provincia.ra.it](mailto:comunitamontana@cert.provincia.ra.it)

Resp Servizio Associato: Dott.ssa Iris Gavagni Trombetta

Telefono 0546 976530 – Fax 0546 73909

E-mail: [segretario@comune.casolavalsenio.ra.it](mailto:segretario@comune.casolavalsenio.ra.it)

Sito internet: [www.romagnafaentina.it](http://www.romagnafaentina.it)

#### SERVIZIO ASSOCIATO

#### ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI FISCALI

Ufficio decentrato Comune di Casola Valsenio

Via Roma, 50 – 48010 CASOLA VALSENIO (RA)

Responsabile dell'Ufficio: Rag. Rosangela Benericetti

Telefono 0546 976518 – Fax 0546 73909

E-mail: [tributi@comune.casolavalsenio.ra.it](mailto:tributi@comune.casolavalsenio.ra.it)

Sito internet: [www.comune.casolavalsenio.ra.it](http://www.comune.casolavalsenio.ra.it)